



**COMUNE DI
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Piazza Martiri della Libertà, 1
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E P. IVA 00284720356

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

urp@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Ufficio Tecnico - Settore Patrimonio LL.PP.

Casalgrande sede comunale

OGGETTO: Stima delle opere di Urbanizzazione da realizzare nel comparto edificatorio "ZNI18/A" in Casalgrande Alto

Premesso che:

- in data 17/10/2009 prot. Gen. n. 15582, e successive integrazioni, la ditta Italcasa Costruzioni Edili S.r.l ha presentato all'Amministrazione Comunale il Progetto Unitario di iniziativa privata denominato Zona di Nuovo Insediamento ZNI.18 comp.A, a firma dell'Ing. Francesco Azzoni;

- il Consiglio Comunale con delibera n. 64 del 06/09/2010 ha approvato il Progetto Unitario di iniziativa privata denominato Zona di Nuovo Insediamento ZNI.18 comparto A;

- in data 22/10/2010 è stata sottoscritta la Convenzione attuativa del Progetto Unitario denominato Zona di Nuovo Insediamento ZNI.18 comparto A;

- con determinazione dirigenziale n. 778 del 17/12/2010 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano particolareggiato di iniziativa privata ZNI.18/A in Casalgrande Alto di che trattasi;

- i lavori di urbanizzazione primaria in argomento sono stati realizzati parzialmente con riferimento alla

a) esecuzione delle opere di scavo e rinterro

b) parziale esecuzione delle opere fognarie

c) parziale esecuzione delle massicciate stradali

Visto il computo metrico estimativo facente parte della documentazione tecnica / economica predisposta per la realizzazione delle opere del comparto in argomento dall'Ing. Francesco Azzoni, che si utilizza per la quantificazione delle opere ancora da eseguire;

Individuate sul computo metrico estimativo sopra richiamato le voci di spesa delle opere e forniture già realizzate e quelle ancora da realizzare secondo il progetto redatto dall'Ing. Francesco Azzoni;

Si è redatto Il sottoriportato elenco delle opere ancora da eseguire coi relativi costi, determinando una spesa per lavori complessiva di € 252.852,35.

OPERE REALIZZATE	Importo €
Scotico pulizia area	€ 1.136,30
Scavo per sbancamento	€ 2.135,24
Rinterro	€ 1.613,16
Riempimento riciclato	€ 12.742,69
Totale scavi e riempimenti in terra	€ 17.627,39
massicciata 0-70	€ 23.169,58
massicciata 0-50	€ 8.910,43
Totale massicciate	€ 32.080,01
Rete acque nere	
Fornitura e posa tubi 160 mm	€ 1.368,00
Fornitura e posa tubi 200 mm	€ 1.214,58
Rete acque bianche	
Fornitura e posa tubi 160 mm	€ 2.759,64
Fornitura e posa tubi 200 mm	€ 3.972,88
Fornitura e posa tubi 250 mm	€ 2.983,40
Fornitura e posa tubi 315 mm	€ 1.591,20
Totale fognature	€ 13.889,70
TOTALE OPERE REALIZZATE	€ 63.597,10

OPERE DA REALIZZARE	Importo €
Completamento massicciate stradali	€ 5.000,00
Muretti di contenimento lotti	€ 25.439,42
Pavimentazioni stradali	€ 95.862,22
Rete acqua e gas	€ 23.125,44
Rete ENEL	€ 28.936,33
Rete Illum. Pubblica	€ 28.603,21
Rete telecom	€ 7.432,84
Rete acque nere residua	€ 8.710,66
Rete acque bianche residua	€ 13.200,49
TOTALE OPERE DA REALIZZARE	€ 236.310,61

ADEGUAMENTO PREZZI	€ 252.852,35
---------------------------	---------------------

Si stima, fatte salvi specifici più accurati conteggi a seguito della redazione del progetto esecutivo, che le opere da eseguire ammontino a € 291.034,63 come dal seguente

QUADRO ECONOMICO LAVORI

lavori	252.852,35
sicurezza d.lgs 81	€ 7.000,00
TOTALE DA APPALTARE	€ 259.852,35
SOMME A DISPOSIZIONE	
sp tecniche incentivo d.lgs 50/2016 2%	€ 5.197,05
iva sui lavori e sicurezza	€ 25.985,24
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 31.182,29
TOTALE GENERALE	€ 291.034,64

Casalgrande 15/01/2020

Il Resp. Servizio LLPP
Corrado Sorrivi